

JA常陸住宅ローン金利引下げプラン(令和7年4月適用金利)

変動金利型・固定変動選択型

基準金利

当初固定期間終了後も、ご返済終了まで基準金利より最大年1.95%引下げ致します。

変動金利 年2.875%

年0.925% ~ 1.025%

3年固定 年3.150%

年1.200% ~ 1.300%

5年固定 年3.400%

年1.450% ~ 1.550%

10年固定 年3.550%

年1.600% ~ 1.700%

15年固定 年3.700%

年1.750% ~ 1.850%

1.85%~1.95%
引下げ

※変動金利の基準金利は毎年4月1日と10月1日を基準日として定め、年2回見直しを行います。

※お申し出により所定の手数料をお支払いいただき、変動金利から固定金利へ変更することができます。

※固定金利選択中は、変動金利への変更はできませんのでご了承ください。

長期固定金利型

基準金利

10年超
50年以内

年3.750%

1.80%~1.95%
引下げ

年1.800% ~ 1.950%

※変動金利への変更はできません。ご返済終了まで上記金利が適用となります。

<金利引下げ条件項目>以下の①~⑨より3項目ご契約いただきます。

①JAカード

②定期貯金

③5大公共料金口座振替(2項目以上)

※融資実行時にご契約いただきます

④給与振込または農産物販売代金入金

⑤カードローン

⑥JA個人ネットバンク

⑦住宅取得支援助成金等交付対象者

(ひたちなか市、日立市、那珂市、高萩市、城里町、東海村)

⑧テレワーク移住促進助成事業対象者(日立市)

⑨他行からの住宅ローン借換

商品概要

商品名	一般型	100%応援型	新築・購入コース
借入時年齢	18歳以上66歳未満の組合員 ※1		
最終返済時年齢	満80歳未満		
年収(前年度)	200万円以上	350万円以上 ※2	150万円以上
勤続年数	原則3年以上		原則1年以上
資金使途	・住宅の新築・購入 ・宅地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築 等		
融資金額	50万円以上10,000万円以内		10万円以上20,000万円以内
融資期間	3年以上50年以内		3年以上50年以内
返済方法	元利均等返済または元金均等返済の毎月払い(ボーナス併用返済可)		
担保	ご融資対象物件等(土地・建物)に対して、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。		
保証	茨城県農業信用基金協会		協同住宅ローン(株)
保証料	各保証会社に対して、所定の保証料をご融資時にお支払いいただきます。		
火災共済	ご返済終了まで建物に火災保険(共済)を付保いただきます。なお、保険金請求権へ質権を設定させていただきます。		
団体信用生命共済(保険)	団体信用生命共済(特約なし)にご加入いただきます。(掛金は当JAが負担します) また、ご希望により下記の団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます。 その場合、ご選択された団体信用生命共済(保険)の種類ごとの利率が住宅ローン金利に上乗せとなります。 ○長期継続入院特約付団体信用生命共済:0.2% ○三大疾病保障特約付団体信用生命共済:0.1% ○団体信用生命共済(連生):0.1% ○三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生):0.2% ○がん保障特約付団体信用生命保険:0.1% ○がん保障特約付団体信用生命保険(連生):0.2% ○団体信用生命保険(ワイド):0.3%		
各種手数料(税込)	・JA事務取扱手数料 33,000円 ・固定金利選択手数料 6,600円 ・一部繰上返済手数料 6,600円 ・全額繰上返済手数料 11,000円 ※実行日から10年超の場合は6,600円となります。		

※1 JAとお取引がない方でも、組合員にご加入いただくことでご利用いただけます。(出資金をお預かりいたします。)

※2 前年度税込年収400万円未満の場合は2,500万円以内。

・審査結果等により金利を設定させていただきます。金利は毎月見直します。

・ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

・店頭にて返済額の試算を承っております。

・審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

・変動金利については融資実行時の基準金利を適用いたします。



JA常陸